

Art. 1 – Geldigheidsduur van de offertes

1.1 – Tenzij tegenstrijdige bepaling is de offerte slechts geldig tijdens een periode van 30 kalenderdagen. DAZ Construct is enkel gehouden door zijn offertes indien de aanvaarding door de Opdrachtgever hem binnen deze termijn bereikt.

1.2 – Wijzigingen aangebracht aan de offerte en aan de algemene aannemingsvoorwaarden voor werken door de Opdrachtgever zijn slechts geldig indien zij door DAZ schriftelijk en expliciet werden aanvaard. DAZ Construct en de Opdrachtgever (hierna samen “de Partijen” genoemd en afzonderlijk “een Partij”) verbinden er zich toe hun rechten en verplichtingen te goeder trouw uit te voeren.

Art. 2 – Toepassing van de algemene aannemingsvoorwaarden

Zoals uitdrukkelijk vermeld op de offerte gaat de Opdrachtgever, door de aanvaarding van de offerte, akkoord met de toepassing van deze algemene aannemingsvoorwaarden voor werken die substantieel zijn voor de uitvoering van de werken.

Art. 3 – Betaling

3.1 – De prestaties worden gefactureerd zoals afgesproken in de overeenkomst. Wanneer hierover niets bijzonder werd bepaald, worden deze gefactureerd naargelang de vooruitgang der werken. De btw, andere heffingen en lasten, en hun wijzigingen, zijn steeds ten laste van de Opdrachtgever.

Indien het BTW-tarief gewijzigd wordt vóór de facturatie van het saldo van de prijs, wordt de prijs van de nog te factureren werken overeenkomstig aangepast, zelfs wanneer een prijs inclusief BTW werd overeengekomen.

3.2 – DAZ Construct kan een voorschot vragen in functie van de specificiteiten van de uit te voeren aannemingswerken. In voorkomend geval wordt het bedrag van het voorschot uitdrukkelijk op de offerte vermeld. Een factuur ter betaling van dit voorschot wordt ten vroegste 30 dagen voor de start van de werken opgemaakt, tenzij anders overeengekomen.

3.3 – De facturen moeten betaald worden binnen een termijn van 15 kalenderdagen na hun verzending. Gebeurt dit niet, dan zullen de verschuldigde bedragen van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd worden met een verwijsinterest conform de in de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties bepaalde interestvoet, berekend naar rato van het aantal dagen betalingsachterstand.

Bovendien worden de op de vervaldag verschuldigde, maar niet betaalde bedragen van rechtswege en zonder ingebrekestelling vermeerderd met een forfaitaire vergoeding van 10% van het nog verschuldigde bedrag, met een minimum van € 125.

3.4 – Indien de Opdrachtgever een “consument” is in de zin van artikel 1, 2° van het Wetboek van Economisch Recht, zijn de facturen betaalbaar binnen 15 dagen na verzending. Gebeurt dit niet, dan zal door DAZ Construct een eerste kosteloze herinnering aan de Opdrachtgever worden verstuurd. Als de betaling niet plaatsvindt binnen 14 kalenderdagen vanaf ofwel de 3^{de} werkdag na het verzenden van de voormelde eerste kosteloze herinnering, ofwel de kalenderdag volgende op de datum van de herinnering verzonden via elektronische weg, worden de onbetaalde bedragen verhoogd met:

1. Een verwijsinterest conform de in de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties bepaalde interestvoet, berekend naar rato van het aantal dagen betalingsachterstand vanaf de kalenderdag die volgt op de datum van verzending van voormelde kosteloze herinnering aan de consument;
2. Alsook een forfaitaire vergoeding die gelijk is aan:
 - Voor elke schuld tot en met 150 euro: 20 euro;
 - Voor elke schuld tussen 150,01 euro en 500 euro: 30 euro vermeerderd met 10% van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 en 500 euro;
 - Voor elke schuld boven 500 euro: 65 euro vermeerderd met 5% van het verschuldigde bedrag op de schijf boven 500 euro met een maximum van 2.000 euro.

3.5 – Bij niet tijdige betaling van een factuur behoudt DAZ Construct zich het recht voor de uitvoering van het nog uit te voeren werk te onderbreken tot de desbetreffende factuur werd betaald, zonder dat hiervoor enige vergoeding kan verschuldigd zijn door DAZ Construct. DAZ Construct bepaalt zelf wanneer de werken opnieuw aangevat zullen worden, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is. Wanneer DAZ Construct door deze schorsing schade lijdt, zowel rechtstreekse als onrechtstreekse, zal de Opdrachtgever deze dienen te vergoeden.

Art. 4 – Prijsherziening

Zelfs in geval van een absoluut forfait leidt elke wijziging van de lonen, de sociale lasten, de prijzen van de materialen of van hun transport tot een prijsherziening die toegepast wordt op de betrokken facturering van de uitgevoerde werken volgens de onderstaande formule:

$$p = P \times (0,40 \times \frac{s}{s} + 0,40 \times \frac{I_{2021}}{I_{2021}} + 0,20)$$

“P” is het bedrag van de uitgevoerde werken

“p” is het herziene bedrag

“S” is het gemiddelde uurloon bepaald door het Paritair Comité voor het Bouwbedrijf van kracht op de 10^{de} dag vóór het indienen van de offerte, en verhoogd met het op die datum door de FOD Economie aanvaarde totaalpercentage van de sociale lasten en verzekeringen

“s” is dit uurloon zoals het werd opgenomen vóór de aanvang van de werken waarvoor gedeeltelijke betaling wordt gevraagd, verhoogd met het hiervoor vermelde totaalpercentage dat in die periode aangenomen was

“I2021” is het maandelijkse indexcijfer bepaald door de Commissie van de Prijslijst der Bouwmaterialen, zoals van kracht op de 10^{de} dag vóór het indienen van de offerte

“i2021” is ditzelfde indexcijfer zoals het werd opgenomen vóór de aanvang van de werken waarvoor gedeeltelijke betaling wordt gevraagd.

Art. 5 – Verandering van omstandigheden

5.1 – Indien cumulatief aan volgende vereisten is voldaan, kan een Partij aan de andere Partij vragen om het contact te heronderhandelen met het oog op het herstel van het oorspronkelijk contractueel evenwicht of een beëindiging van het contract:

1. Een verandering van omstandigheden die de uitvoering van het contract buitensporig bezwarend maakt, dermate dat de uitvoering ervan redelijkerwijze niet langer kan worden geëist;
2. Die onvoorzienbaar was bij de contractsluiting;
3. Die ontoerekenbaar is aan de schuldenaar die zich erop beroept;
4. En de schuldenaar dit risico niet voor zijn rekening heeft genomen.

De Partijen blijven hun verbintenissen nakomen in de loop van de heronderhandelingen.

Kunnen onder andere en afhankelijk van concrete feiten in aanmerking komen als omstandigheden die heronderhandelingen rechtvaardigen:

- Gewijzigde sociaal-economische omstandigheden zoals aanhoudende abnormale prijsstijgingen of algemene bevoorradingsproblemen van grondstoffen, materialen en energie ten gevolge van een oorlog, embargo, of andere internationale economische sancties, staking, epidemie, pandemie, een algemene structurele marktverstoring, belangrijke wijzigingen in de wisselkoersen,...
- Een aanpassing of nieuwigheid van de wetgeving en/of regelgeving en/of bindende adviezen van officiële instanties gepubliceerd en in werking getreden na datum van ondertekening van het contract.

5.2 – Zodra een Partij kennis heeft of behoort te hebben van onvoorziene omstandigheden die een heronderhandeling van het contract rechtvaardigen, dient zij deze feiten aan de andere Partij binnen de 10 werkdagen schriftelijk te melden. Partijen zullen de onderhandelingen aanvaarten binnen de 10 werkdagen na verzending van de schriftelijke melding en deze te goeder trouw voeren. In ieder geval moet de Partij die de heronderhandelingen aanvraagt, de andere Partij informeren over de concrete impact van zodra dit mogelijk is.

5.3 – Bij afwijzing of mislukking van de heronderhandelingen binnen een redelijke termijn, kunnen Partijen via alternatieve geschillenregeling, dan wel de rechter op verzoek van één van hen ofwel het contract aanpassen om het in overeenstemming te brengen met hetgeen de Partijen redelijkerwijze zouden zijn overeengekomen op het tijdstip van de contractsluiting indien zij rekening hadden gehouden met de veranderde omstandigheden, ofwel het contract geheel of gedeeltelijk beëindigen op een datum die niet mag voorafgaan aan de veranderde omstandigheden en volgens de modaliteiten waarover ze zullen akkoord gaan of die de instantie belast met de alternatieve geschillenregeling, dan wel de rechter vaststelt.

Art. 6 – Overmacht

6.1 – Er is sprake van overmacht in geval van ontoerekenbare onmogelijkheid voor één van de Partijen om haar verbintenis na te komen. Hierbij kan rekening worden gehouden met het onvoorzienbaar en het onvermijdbaar karakter van het beletsel tot nakoming.

Als overmacht worden kunnen o.a. volgende situaties in aanmerking worden genomen: elke situatie die aan de controle van één van de Partijen ontsnapt, zoals brand, arbeidsconflicten (staking), pandemie, oorlog, opeising, embargo, algemene transporttekorten, energierestricties of energietekorten, onbeschikbaarheden van materialen en materieel, voor zover deze te wijten zijn aan een geval van overmacht zoals hierboven omschreven.

Bij definitieve overmacht zijn de Partijen tegenover mekaar volledig bevrijd van hun verbintenissen en zal het contract ontbonden worden.

Bij tijdelijke overmacht is de nakoming van de verbintenis opgeschort voor de duur van de tijdelijke onmogelijkheid, vermeerderd met de tijd die nodig is om de werf weer op te starten. Indien de opschorting onredelijk lang duurt ten aanzien van de oorspronkelijke vooropgestelde uitvoeringstermijn, dan beschikt elke Partij over de mogelijkheid om het contract te ontbinden, na een voorafgaande ingebrekestelling die, 10 werkdagen na de verzending ervan, zonder reactie is gebleven.

6.2 – Zodra een Partij kennis heeft of behoort te hebben van een geval van overmacht, dient zij dit aan de andere Partij schriftelijk te melden binnen de 10 werkdagen.

Art. 7 – Wijzigingen en meerwerken

Alle door de Opdrachtgever bestelde wijzigingen of meerwerken en de gevolgen ervan op de prijs en/of de planning vergen het voorafgaande akkoord van beide Partijen en kunnen met alle rechtsmiddelen worden bewezen.

Werken uitgevoerd in regie, extra werken op vraag van de klant evenals extra transport voor deze werken zullen worden aangerekend in een regiekost van 68€ per uur per betrokken werknemer. In afwijking van art. 1793 oud Burgerlijk Wetboek kunnen meerwerken met alle middelen van recht worden bewezen door de aannemer.

Art. 8 – Veiligheidscoördinatie

Behoudens andersluidende vermelding zijn de veiligheidsmaatregelen die de veiligheidscoördinator oplegt en die niet bekend zijn op het moment waarop onze offerte wordt ingediend niet inbegrepen in de offerteprijs.

Art. 9 – Energieprestatie-regelgeving

9.1 – Behoudens andersluidende vermelding zijn voorzieningen inzake energieprestatie-regelgeving, opgelegd door de Opdrachtgever en die niet bekend zijn op het moment waarop onze offerte wordt ingediend niet inbegrepen in de offerteprijs.

9.2 – De opdracht kan enkel worden uitgevoerd wanneer de aannemer tijdig over de nodige informatie beschikt, vervat in o.a. studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen enz. Deze technische informatie wordt ten minste 30 werkdagen voor de aanvang overhandigd door de Opdrachtgever en of zijn aangestelden (bv. architect of studiebureau), zodat DAZ Construct over voldoende tijd beschikt om de werken naar behoren voor te bereiden. Bij gebrek hieraan kan DAZ Construct niet aangesproken worden voor vertragingen of termijnoverschrijding. DAZ Construct kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor het niet behalen van het E-peil.

Art. 10 – Uitvoering van de werken

7.1 De uitvoering van de werken gebeurt volgens de regels van het goed vakmanschap. Deze worden gespecificeerd in de contractuele documenten, of bij gebreke hieraan in de technische voorschriften van Buildwise, die op datum van het indienen van de offerte beschikbaar waren. De klant aanvaardt deze uitvoeringsregels.

7.2 Water en elektriciteit zijn te voorzien door de Opdrachtgever. Ingeval geen elektriciteit kan aangeleverd worden door de Opdrachtgever, en DAZ Construct genoodzaakt is een stroomgroep of andere voorziening te gebruiken, worden de kosten hiervan doorgerekend aan de Opdrachtgever. De werf dient normaal toegankelijk te zijn, of door de Opdrachtgever gemaakt te worden, om de normale uitvoering van de werken en leveringen mogelijk te maken. Nutteloze verplaatsingskosten en wachttijden van meer dan 15 minuten zullen worden aangerekend.

7.3 De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het tijdig en correct aanvragen van de nodige vergunningen, o.a. bouwvergunningen, inname openbaar domein, aanvragen van parkeerplaatsen, etc., het eventueel plaatsen van verkeersborden daarvoor én de daaraan verbonden kosten en/of taksen.

Art. 11 – Werkdagen en uitvoeringstermijn

11.1 – Behalve indien uitdrukkelijk anders werd overeengekomen, zijn de uitvoeringstermijnen bepaald in werkdagen.

Als werkdagen worden niet beschouwd: de zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen, de jaarlijkse vakantiedagen en de inhaalrustdagen, en de dagen waarop weersomstandigheden of de gevolgen daarvan het werk gedurende ten minste vier uur onmogelijk maken of zouden maken.

11.2 – Indien de opdrachtgever een consument is in de zin van artikel 1, 2° van het Wetboek van Economisch Recht, zullen vertragingen in de uitvoering die aan DAZ Construct toerekenbaar zijn, aanleiding geven tot betaling van een forfaitaire vergoeding ad 5€ per kalenderdag vertraging, met een maximum van 10% van de prijs van de werken.

Deze vergoeding zal slechts verschuldigd zijn na het verzenden van een eerste kosteloze herinnering door de consument aan DAZ Construct en na het verstrijken van:

- In geval van verzending per post, een termijn van 14 kalenderdagen, vermeerderd met 3 werkdagen na verzending;
- In geval van verzending via elektronische weg, een termijn van 14 kalenderdagen die aanvangt de dag volgend op de verzending.

Art. 12 – Beëindiging van het contract

12.1 – Verbrekking van de opdracht bij toepassing van art. 1794 van het oud Burgerlijk Wetboek Indien de Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk afziet van de overeengekomen werken, dan is deze conform art. 1794 oud BW gehouden DAZ Construct schadeloos te stellen voor al zijn uitgaven, al de arbeid, en alles wat DAZ Construct bij die werken had kunnen winnen, hetgeen forfaitair wordt begroot op 20% van de niet uitgevoerde werken, onverminderd het recht van DAZ Construct om zijn werkelijke schade aan te tonen indien deze hoger zou liggen.

12.2 – Ontbinding

De voortijdige ontbinding (art. 5.90 al. 2 BW) is niet van toepassing op huidig contract.

Art. 13 – Oplevering(en)

13.1 – Tenzij andersluidend schriftelijk beding wordt de aanneming geacht definitief aanvaard te zijn binnen de 8 dagen na de beëindiging van de werken. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve oplevering.

De Opdrachtgever die binnen de 8 dagen na beëindiging van de werken geen opmerkingen per aangetekende zending heeft overgemaakt, wordt geacht de werken te hebben aanvaard en opgeleverd na het verstrijken van de termijn van 8 dagen volgend op de beëindiging van de werken. Kleine onvolkomenheden of onafgewerktheden, waarvan de waarde minder dan 10% van de aannemingssom beloopt, kunnen geenszins worden ingeroepen om de voorlopige oplevering te weigeren. In voorkomend geval dient de Opdrachtgever slechts te betalen ten belope van wat voor aanvaarding in aanmerking is genomen en dienen de eventuele gebreken binnen de maand te worden verholpen.

13.2 – De oplevering houdt de goedkeuring in door de Opdrachtgever van de werken die worden opgeleverd en dekt de zichtbare gebreken, voor zover deze niet vallen onder het toepassingsgebied van de artikelen 1792 en 2270 van het oud Burgerlijk Wetboek (de tienjarige aansprakelijkheid).

Lichte verschillen in kleur of textuur, het verkleuren van hout, de werking van hout, lichte verschillen in de afmetingen of constructie van de gebruikte materialen, goederen of installaties, voor zover deze vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen of algemeen aanvaard zijn of eigen zijn aan de gebruikte materialen, worden niet beschouwd als een gebrek in de conformiteit of als een zichtbaar of verborgen gebrek, tenzij uitdrukkelijk zou zijn overeengekomen dat de constructie, maten, kleur of design voor de Opdrachtgever een wezenlijk bestanddeel van het contract uitmaken.

De datum van de aanvaarding/ oplevering bepaalt het vertrekpunt van de tienjarige aansprakelijkheid.

13.3 – Indien er toch een formele (voorlopige) oplevering voorzien is, geldt deze oplevering als aanvaarding. In geval een dubbele oplevering voorzien is, gebeurt de definitieve oplevering één jaar na de voorlopige oplevering, zonder andere formaliteit dan het verstrijken van de termijn.

Art. 14 – Lichte verborgen gebreken

14.1 – Gedurende een periode van twee jaar na de oplevering is DAZ Construct aansprakelijk voor de lichte verborgen gebreken die niet gedekt zijn door de artikelen 1792 en 2270 van het oud Burgerlijk Wetboek. De Opdrachtgever aanvaardt dat DAZ Construct nooit in solidum gehouden kan zijn met andere mede-contractanten van de Opdrachtgever in geval van lichte verborgen gebreken die niet gedekt zijn door de artikelen 1792 en 2270 van het Oud Burgerlijk Wetboek. De Opdrachtgever zal DAZ Construct slechts aanspreken voor zijn aandeel in de schade.

14.2 – Op straffe van verval van de aansprakelijkheid van de aannemer moet het gebrek door de Opdrachtgever worden aangeklaagd binnen 2 maanden vanaf de ontdekking ervan of vanaf de dag waarop het bekend had moeten zijn.

Elke rechtsvordering op die grond is maar ontvankelijk als ze ingesteld wordt binnen een termijn van een jaar na de dag dat de Opdrachtgever kennis heeft gekregen of had moeten krijgen van het gebrek. Deze termijn wordt evenwel geschorst gedurende de termijn waarbij sprake is van ernstige onderhandelingen met het oog op het vinden van een oplossing voor het probleem.

14.3 – DAZ Construct kan niet aansprakelijk gesteld worden voor:

- De gebreken van grondstoffen, materialen en producten van een bepaalde kwaliteit, herkomst of type en hun verwerking, opgelegd door de Opdrachtgever in weerwil van het schriftelijk en met redenen omkleed voorbehoud van DAZ Construct, op voorwaarde dat hem geen fout bij de verwerking kan worden ten laste gelegd.
- De gebreken aangebracht door de gebruiker van het gebouw na de oplevering.
- De schade aan de aan het bouwterrein aanpalende roerende en onroerende goederen die het onvermijdelijk gevolg is van de uitvoering van de werken en die niet kan geweten worden aan een fout van DAZ Construct. Hij is dus niet aansprakelijk voor foutloze burenhinder. De Opdrachtgever is voor deze schade aansprakelijk tegenover derden en kan geen verhaal uitoefenen tegen DAZ Construct.
- Stormschade; Indien, naar aanleiding van stormschade, de Opdrachtgever herstellingswerken opdraagt aan DAZ Construct worden alle herstellingskosten

aangerekend aan de Opdrachtgever (waaronder begrepen werkuren, huur van materieel, werkfraan, benodigde materialen enz.).

Art. 15 – Overdracht van risico's

De Opdrachtgever zorgt ervoor dat de door DAZ Construct te leveren goederen, materialen of installaties veilig worden gestockeerd. Het tijdstip van levering wordt in onderling overleg met de Opdrachtgever vastgesteld.

Voor zover de Opdrachtgever voormelde verplichting naleeft, vindt de door de artikelen 1788 en 1789 oud Burgerlijk Wetboek beoogde overdracht van risico's plaats als volgt: in geval van werken waarbij de materialen geïncorporeerd worden, naarmate de incorporatie vordert of in geval van levering, naargelang de levering plaatsvindt.

Art. 16 – Eigendomsvoorbehoud

Zonder afbreuk te doen aan de bepaling van artikel 15 van deze algemene aannemingsvoorwaarden voor werken omtrent de overdracht van de risico's, blijven de materialen die geleverd werden in het kader van dit contract, zelfs na hun incorporatie, de eigendom van DAZ Construct en de Opdrachtgever is er slechts de houder van totdat de prijs volledig is betaald. DAZ Construct mag, na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling van de Opdrachtgever wegens het niet naleven van zijn betalingsverplichting, de materialen, goederen of installaties weer losmaken en terugnemen zonder toestemming van de Opdrachtgever. Dit recht vervalt en de eigendom gaat over zodra de Opdrachtgever al zijn schulden aan DAZ Construct heeft betaald. In elk geval moeten de voormelde rechten te goeder trouw worden uitgeoefend.

Art. 17 – Buitencontractuele aansprakelijkheid

Voor de toepassing van dit artikel moet verstaan worden onder Hulppersonen: Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die door de schuldenaar van een contractuele verbintenis belast wordt met de gehele of gedeeltelijke uitvoering van deze verbintenis en dit in de volledige contractketen.

Partijen sluiten elke buitencontractuele aansprakelijkheid uit van de ene ten aanzien van de andere en ten aanzien van de Hulppersonen van de andere Partij uit, voor schade veroorzaakt door de niet-nakoming van een contractuele verbintenis.

Dit artikel doet geen afbreuk aan de bepalingen van de wet die van openbare orde of van dwingend recht zijn.

De Hulppersonen kunnen zich, als derde begunstigden, beroepen op de clausules van dit artikel.

Art. 18 – Verwerking van persoonsgegevens (GDPR)

18.1 – DAZ Construct verzamelt en verwerkt de persoonsgegevens die hij van de Opdrachtgever (particuliere klant, architect, hoofdaannemer, onderaannemer, etc.) ontvangt en die betrekking hebben op de Opdrachtgever, architect, hoofdaannemer, onderaannemer zelf, zijn personeel, medewerkers, aangestelde en andere nuttige contactpersonen. De doeleinden voor deze verwerkingen zijn de uitvoering van het contract, het klantenbeheer, de boekhouding en direct marketingactiviteiten zoals het toesturen van promotionele of commerciële informatie, het gebruik van foto's van de werken op internet, in publiciteit, ter illustratie aan potentiële klanten, etc. De rechtsgronden zijn de uitvoering van het contract, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen (zoals bijvoorbeeld de 30bis-aangifte van werken) en/of het gerechtvaardigd belang van DAZ Construct. Voor direct marketingdoeleinden per e-mail (zoals een nieuwsbrief of uitnodigingen voor events), geeft de Opdrachtgever daarnaast zijn uitdrukkelijke en vrije toestemming aan DAZ Construct om zijn persoonsgegevens te gebruiken.

De verwerkingsverantwoordelijke is DAZ Construct BV, met maatschappelijke zetel te Vier Eeuwenlaan 27, 3270 Scherpenheuvel en met ondernemingsnummer 0780.552.763. Deze persoonsgegevens zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking.

18.2 – De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die hij aan DAZ Construct bezorgt en verbindt zich er toe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan DAZ Construct heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van DAZ Construct en zijn medewerkers zou ontvangen.

18.3 – De Opdrachtgever bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op toegang, verbetering, het wissen en bezwaar.

Voor meer informatie, zie de Data Protection Notice van DAZ Construct, zoals terug te vinden op de website <https://www.dazconstruct.be/> of na eenvoudig verzoek via papieren exemplaar. De Opdrachtgever bevestigt kennis te hebben genomen van deze Data Protection Notice en de inhoud ervan te aanvaarden.

Art. 19 – Geschillen

19.1 – Alvorens naar de rechtbank te stappen, kan elk technisch geschil over werken die werden uitgevoerd voor rekening van een consument, zoals hiervoor omschreven, voor privédoeleinden, op verzoek van één van de betrokken bouwpartners – in het kader van de minnelijke regeling – voor de Verzoeningscommissie Bouw met adres: Espace Jacquemotte, Hoogstraat 139, 1000 Brussel aanhangig worden gemaakt. Alle inlichtingen over de Commissie en het procedurereglement kunnen worden verkregen op de site van de Verzoeningscommissie op het volgende adres: <https://www.bouwverzoening.be/>.

19.2 – Bij geschil over de geldigheid, de uitvoering of de interpretatie van deze algemene voorwaarden en/of het contract waarop ze van toepassing zijn, verbinden de Partijen zich ertoe het geschil eerst minnelijk trachten te regelen. Bij gebreke aan een minnelijk akkoord zullen enkel de rechtbanken van de zetel van DAZ Construct bevoegd zijn.

Is de Opdrachtgever een "consument" in de zin van artikel 1, 2° van het Wetboek van Economisch Recht, dan zal die kunnen dagvaarden voor de rechtbanken van de zetel van DAZ Construct en gedagvaard kunnen worden voor de rechtbanken van zijn woonplaats.